Bijeenkomst herinrichting

Bargerbosch

14 & 16 oktober 2025

gemeente Winterswijk

Inhoud

19:30	Welkom, aanleiding, voorstelrondje
19:40	Cultuurhistorisch onderzoek (MAB)
20:10	Herinrichting openbare ruimte incl. participatie (BOO)
21:10	Planning
21:15	Afsluiting & napraten bij panelen

Voorstelrondje



Hank Hakstege
Projectleider
Gemeente Winterswijk



Thijs Ebbers
Klimaatadaptatie
Gemeente Winterswijk



Guido Baten
Landschapsarchitect
Buro Ontwerp en Omgeving



Elsemiek van de Kamp
Werkvoorbereider
Groen & Civiel
Gemeente Winterswijk



John de Jong
Cultuurhistoricus
Monumenten Advies Bureau



Ruben Isarin
Landschapsontwerper
Buro Ontwerp en Omgeving



Wim ter Maat
Wegbeheerder
Gemeente Winterswijk

gemeente Winterswijk

MONUMENTEN ADVIES BUREAU

adviseurs voor leefomgeving

Cultuurhistorische analyse
Bargerbosch

John de Jong

MONUMENTEN ADVIES BUREAU

Cultuurhistorische analyse
Bargerbosch

- Ontwikkelingsgeschiedenis
- Stedenbouwkundige karakteristiek
- Inrichting van de openbare ruimte

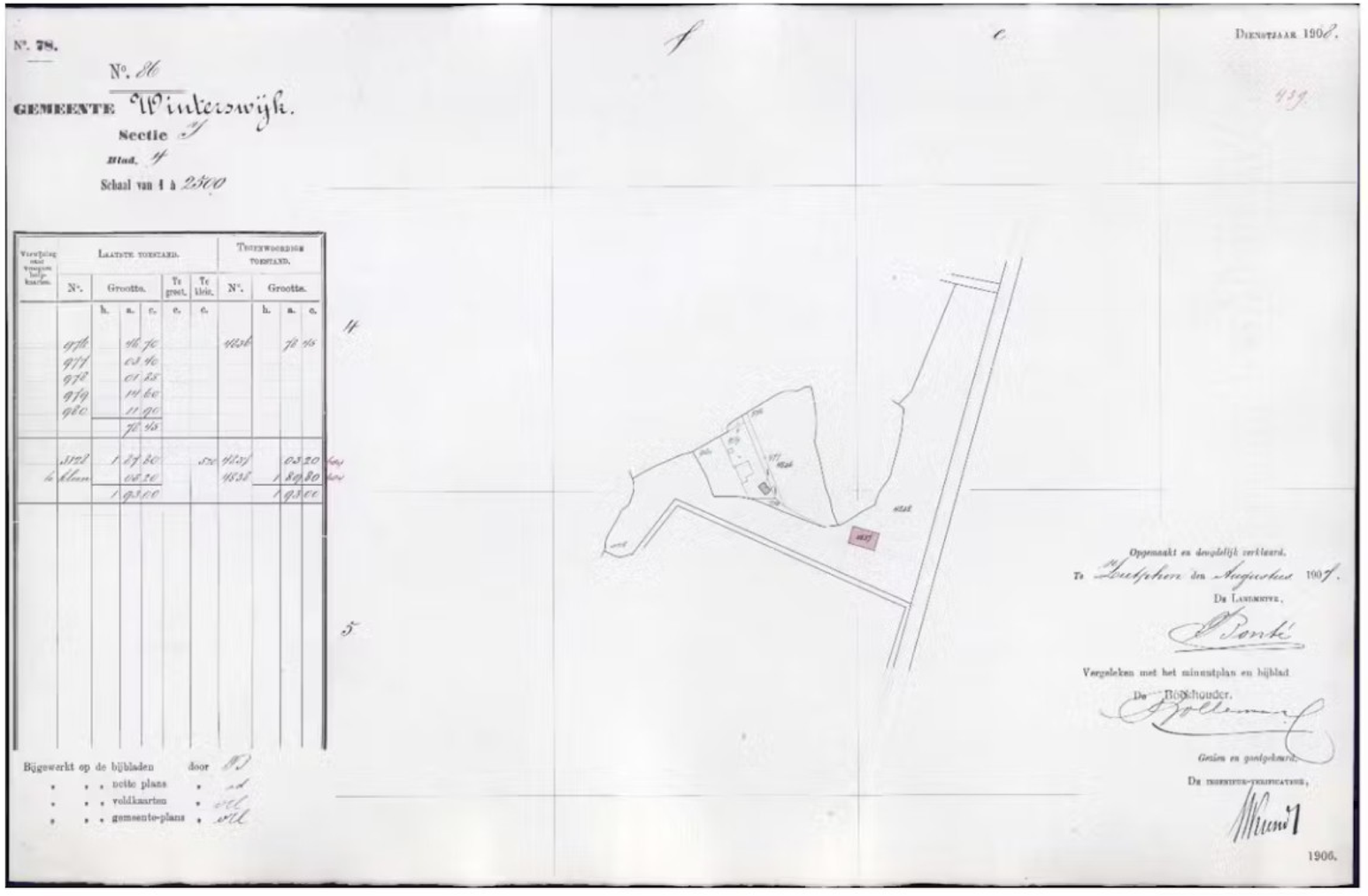
MONUMENTEN ADVIES BUREAU

Ontwikkelingsgeschiedenis

Cultuurlandschap omstreeks 1832



Verplaatsing hoeve Bargerbosch omstreeks 1907



MONUMENTEN ADVIES BUREAU

Hoeve Bargerbosch



Hoeve Waliënsestraat 127

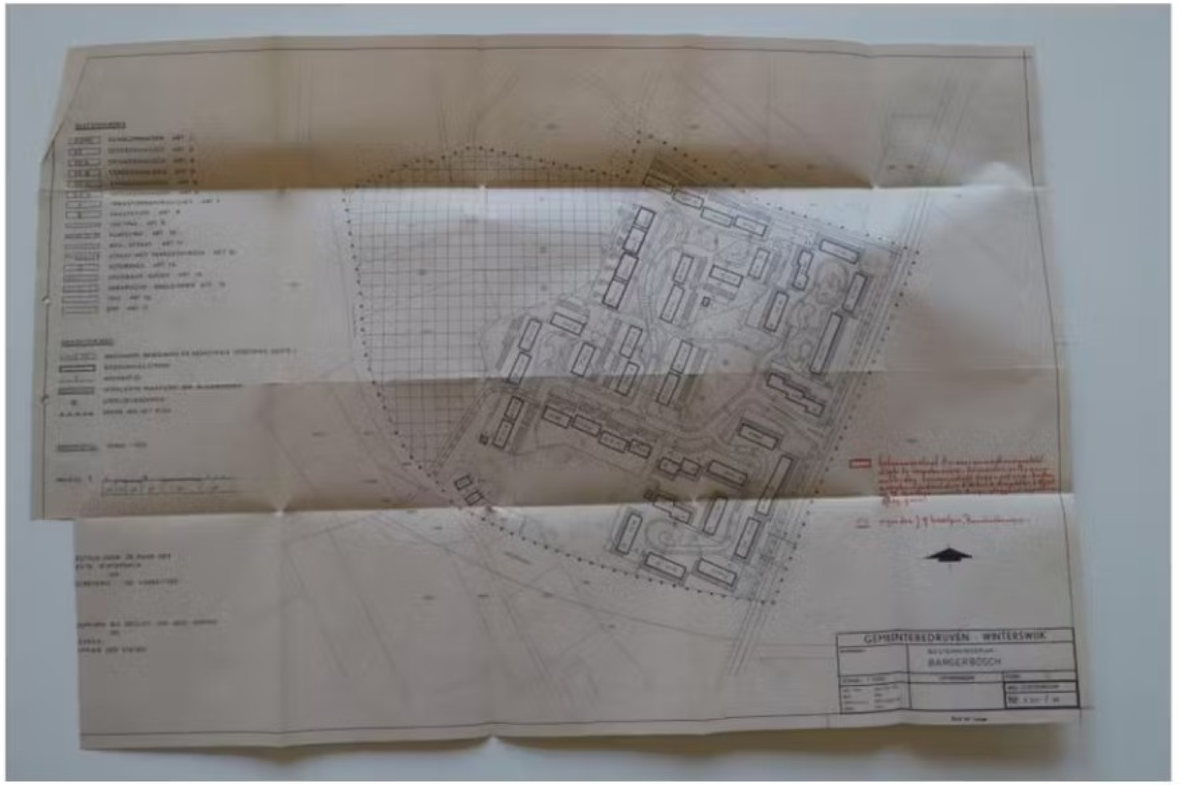


Landschappelijk raamwerk



MONUMENTEN ADVIES BUREAU

Bestemmingsplan Bargerbosch (1977)



GEMEENTE WINTERSWIJK

Bestemmingsplan "Bargerbosch"

De burgemeester van Winterswijk maakt bekend dat gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit d.d. 9 november 1977, no. 10709/550-R.O. 102, hebben goedgekeurd het bestemmingsplan "Bargerbosch", zoals dat werd vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 26 mei 1977, onder no. V-12.

Het besluit van gedeputeerde staten ligt met het betrokken bestemmingsplan voor een ieder ter inzage op de gemeente-secretarie, afdeling ruimtelijke ordening en volkshuisvesting.

Tegen het bestemmingsplan zijn geen bezwaren bij gedeputeerde staten ingediend, zodat slechts de gemeenteraad en de inspecteur van de ruimtelijke ordening gedurende de hiervoor genoemde termijn beroep bij de Kroon kunnen instellen.

Winterswijk, 28 december 1977.

De burgemeester voornoemd,
C. de Vries

Verkoop woningen (1974)

START VERKOOP

PREMIEWONINGEN

BARGERBOSCH 2—12—1974,

zie de advertentie.

makelaars- en assurantiekantoor

ENNING

de sleutel voor UW eigen huis

Torenstraat 1, Winterswijk
Telefoon 5463.

TE KOOP

Het nieuwe uitbreidingsplan „Bargerbosch" belooft een der mooiste woonwijken van Winterswijk te worden o.a. door:

- ☆ de zeer gunstige ligging ten opzichte van mooie natuurgebieden (o.a. landgoed Bonnink) en het recreatiegebied 't Hilgelo,
- ☆ de speelse opzet van het plan, waarbij bestaande bebossing gehandhaafd blijft en veel gemeenteplantsoen geprojecteerd is.

Vandaar dat wij ook verheugd zijn U -in opdracht van het bouwbedrijf W.B.C. b.v.- te kunnen aanbieden een serie van:

20 premie- en 8 vrije sektorwoningen



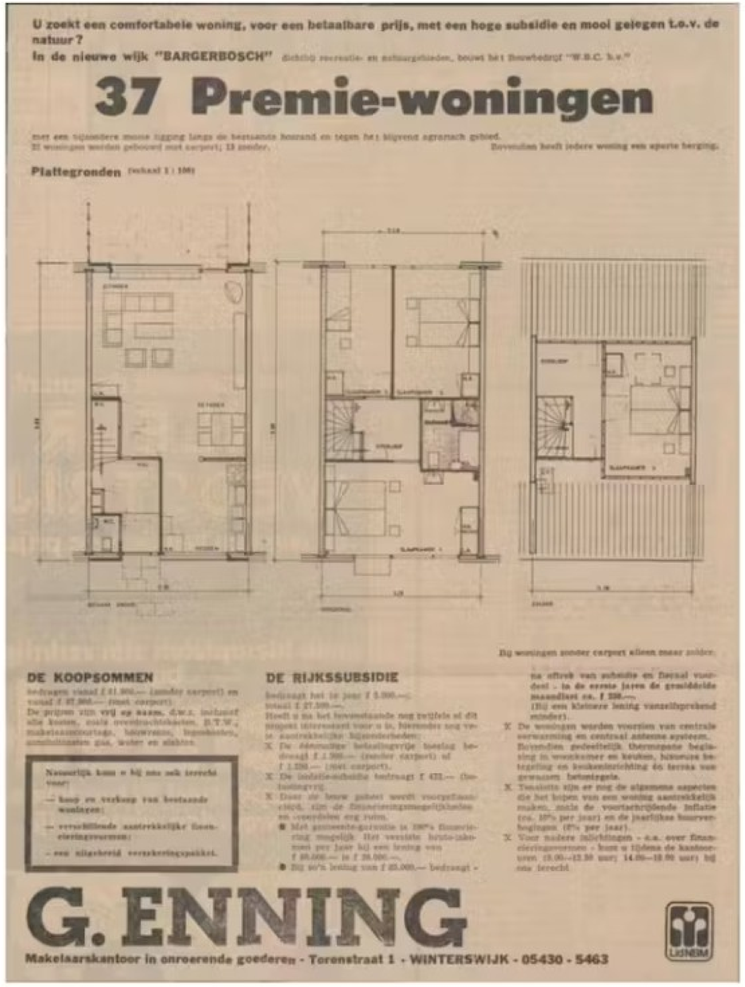
De woningen hebben dezelfde goede eigenschappen als de reeds in 1972 op de Pelkwijk gebouwde, o.a.: onderhoudsvrije al. ramen, c.v., funktionele en moderne indeling met op de b.g.: een royale hal, Z-vormige woonkamer met halfopen keuken -39 m2-, bijkeuken en aangebouwde garage, op de verd.: 5 slaapkamers, ruime douchecel met 2e toilet en veel bergruimte.
Nieuw zijn de geïsoleerde buitenmuren, de thermopane beglazing in woonkamer en keuken, de mechanische afzuiging en het c.a.s.
De steeds voortschrijdende INFLATIE, de HUURVERHOGINGEN en de STIJGENDE BOUWKOSTEN, alsmede de FISCALE VOORDELEN en de evt. KOMENDE HUURBELASTING zijn zeer sterke argumenten, die U over het kopen van een woning aan het denken zouden moeten zetten.

- ☆ Koopprijzen woningen vanaf f 87.100,— vrij op naam, vermeerderd met f 6.470,— voor de garage. Excl. renteverlies tijdens de bouw.
- ☆ Rijkssubsidies tot max. f 18.315,— (voor het 1e jaar f 3.330,— ± extra toeslag).
- ☆ Financieringsmogelijkheden tot 95 % der totale koopsom.
- ☆ Maandag 2 december a.s. kunt U op ons kantoor vanaf 14 uur alle verdere inlichtingen en uitgebreide documentatie verkrijgen.

MAKELAARS-EN ASSURANTIEKANTOOR **ENNING**

torenstraat 1 winterswijk 05430-5463 g.enning makelaar o/g lid m.c.c.

Verkoop woningen (1974)



U zoekt een comfortabele woning, voor een betaalbare prijs, met een hoge subsidie en mooi gelegen t.o.v. de natuur?
In de nieuwe wijk "BARGERBOSCH" dichtbij recreatie- en ontspanningsterreinen, bouwt het Bouwbedrijf "W.B.C. b.v."

37 Premie-woningen

met een tuinzijde mooie ligging langs de bestaande bosrand en tegen het bijzonder agrarisch gebied.
21 woningen worden gebouwd met carport; 13 zonder. Bovendien heeft iedere woning een aparte berging.

Plattegronden (schaal 1 : 100)

Bij woningen zonder carport alleen meer zolder.

DE KOOPSOMMEN

te vragen vanaf f 81.900.— (zonder carport) en vanaf f 87.900.— (met carport).
De prijzen zijn vrij op naam, d.w.z. inclusief alle kosten, zoals overdrachtskosten, B.T.W., makelaarscourtage, bijzonderheden, aansluitingen gas, water en elektra.

Natuurlijk kunt u bij ons ook terecht voor:
— koop en verkoop van bestaande woningen;
— verschillende aantrekkelijke financieringsvormen;
— een uitgebreid verzekeringspakket.

DE RIJKSSUBSIDIE

bedraagt het 1e jaar f 3.500.—;
totaal f 27.500.—.
Heeft u nu het bovenstaande nog twijfels of dit zeggen interessant voor u is, bovendien nog verdere aantrekkelijke bijzonderheden:

X De eenmalige betalingsvrije toeslag bedraagt f 1.500.— (zonder carport) of f 1.250.— (met carport).
X De inkomensafhankelijke bijdrage bedraagt f 432.— (bedrag vrij).
X Door de lage grond- en rentevoet worden de maandlasten zeer gunstig.
■ Met gemeente-garantie is 100% financiering mogelijk. Het vereiste bruto-inkomen per jaar bij een lening van f 80.000.— is f 28.500.—.
■ Bij 90% lening van f 85.000.— bedraagt het vereiste bruto-inkomen per jaar f 30.500.—.

na aftrek van subsidie en fiscaal voordeel - in de eerste jaren de gemiddelde maandlast ca. f 350.—.
(Bij een kleinere lening vanzelfsprekend minder).

X De woningen worden voorzien van centrale verwarming en centraal antenne systeem, bovendien gedeeltelijk thermopane beglazing in woonkamer en keuken, hetzelfde betegeling en keukeninrichting de terrasjes van gewassen betontegels.
X Tenslotte zijn er nog de algemene aspecten die het kopen van een woning aantrekkelijk maken, zoals de voortschrijdende inflatie (ca. 10% per jaar) en de jaarlijkse huurverhogingen (8% per jaar).
X Voor nadere inlichtingen - o.a. over financieringsvormen - bent u tijdens de kantooruren (8.30—12.30 uur) 14.00—18.00 uur) bij ons terecht.

G. ENNING

Makelaarskantoor in onroerende goederen - Torenstraat 1 - WINTERSWIJK - 05430 - 5463

LASNUM

Bouw woningen (1975)



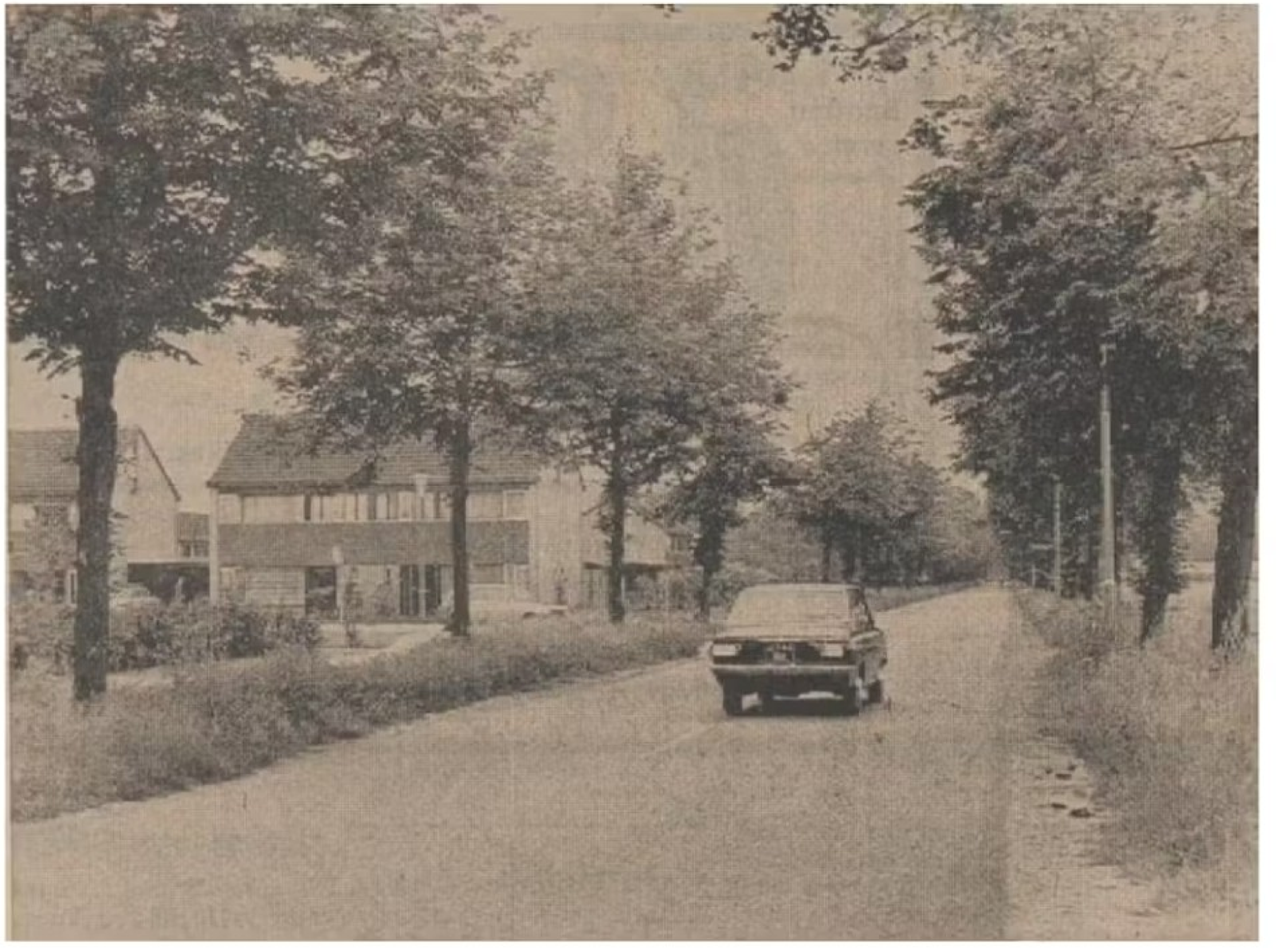
Groothuis-woningen in oktober klaar

MONUMENTEN ADVIES BUREAU

Wijk Bargerbosch (1980)



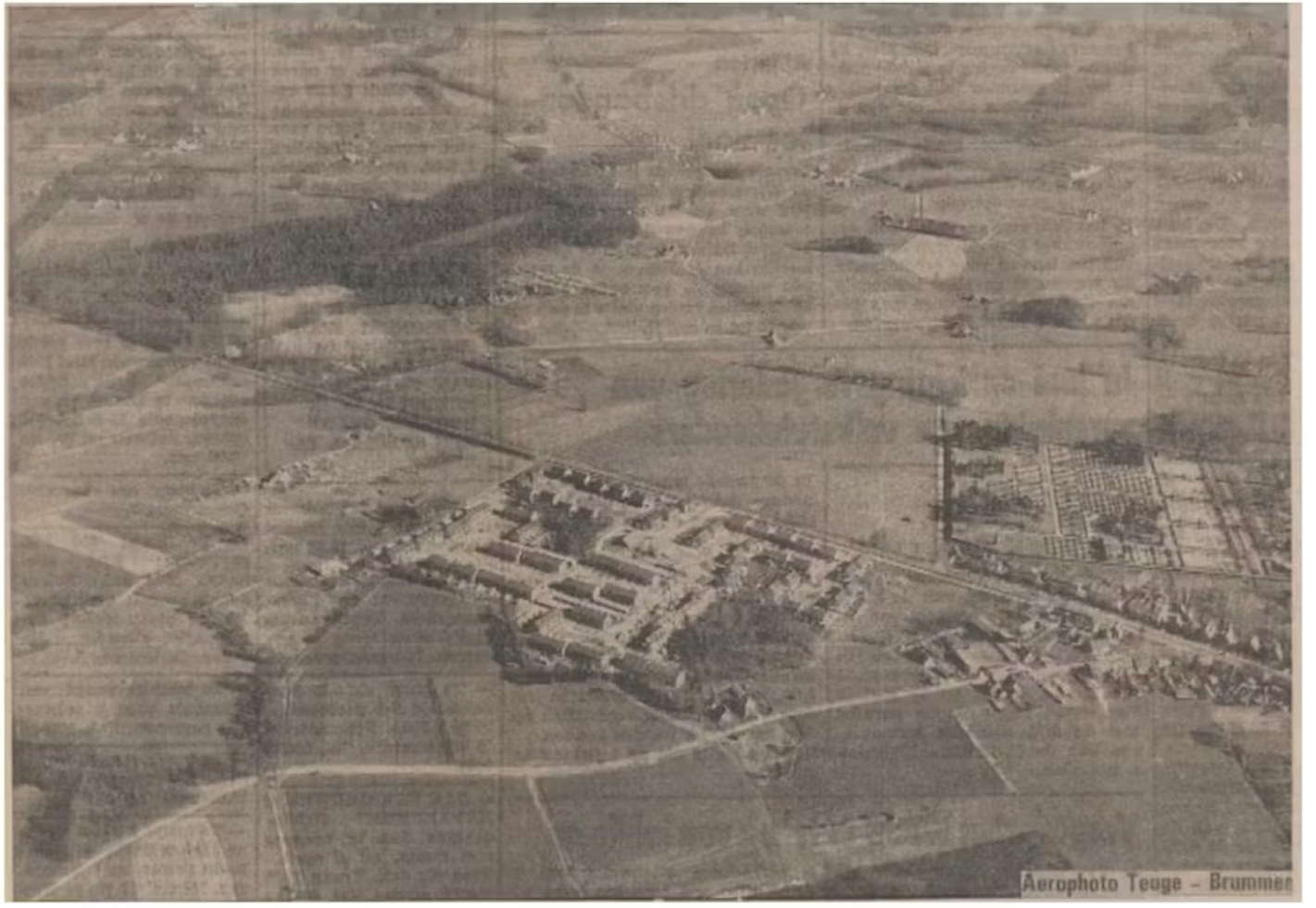
Wijk Bargerbosch (1977)



Wijk Bargerbosch (1977)



Wijk Bargerbosch (1976)



Krantenbericht

Nieuwe Winterswijksche Courant

(23 april 1976)



BARGERBOSCH — JONGSTE WOONWIJK

VEEL BUREN - GEEN NOABERS

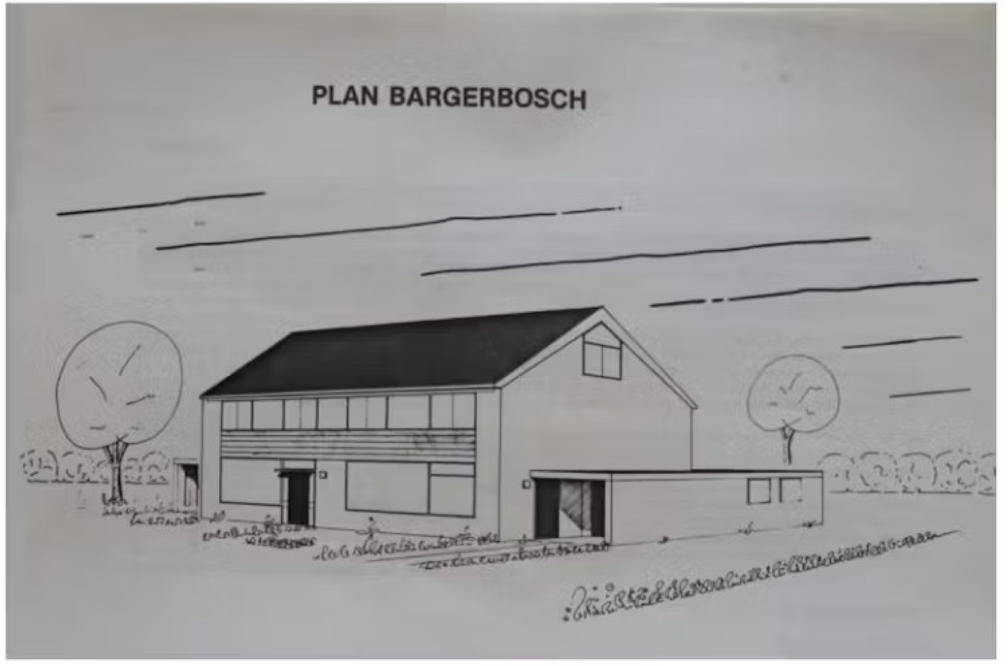
DEEL VAN PLAN

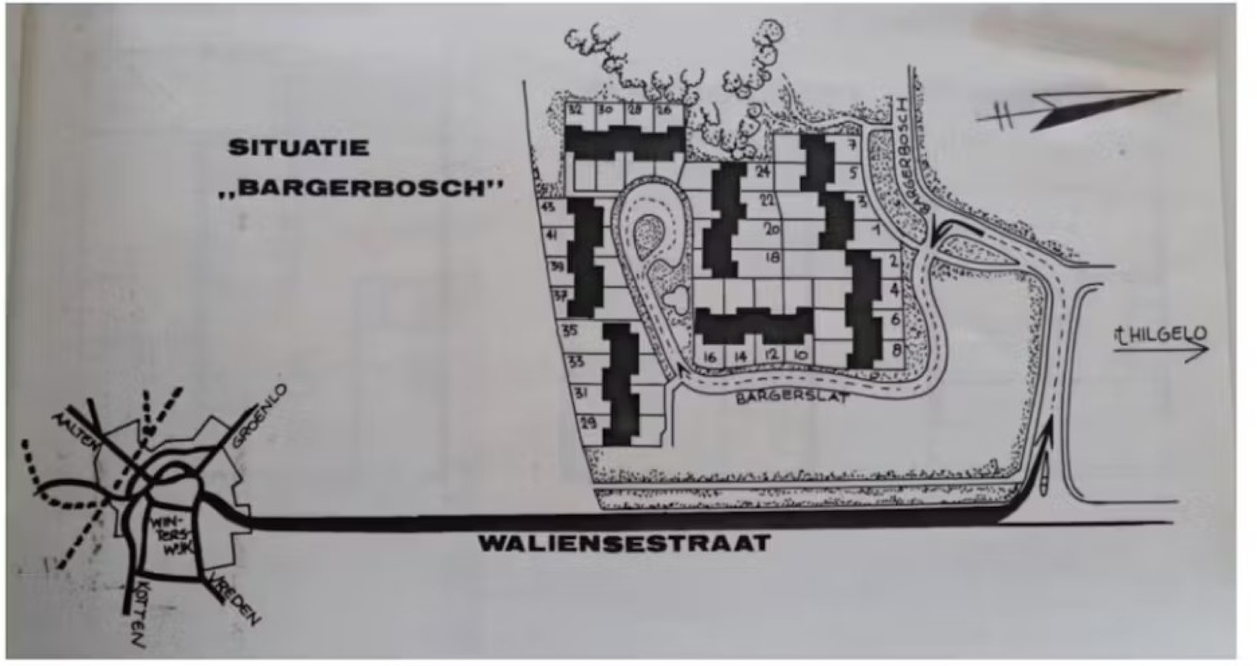
MONUMENTEN ADVIES BUREAU

Stedenbouwkundige karakteristiek

MONUMENTEN ADVIES BUREAU

Ruimtelijke opzet en bebouwing





MONUMENTEN ADVIES BUREAU

Vier deelplannen

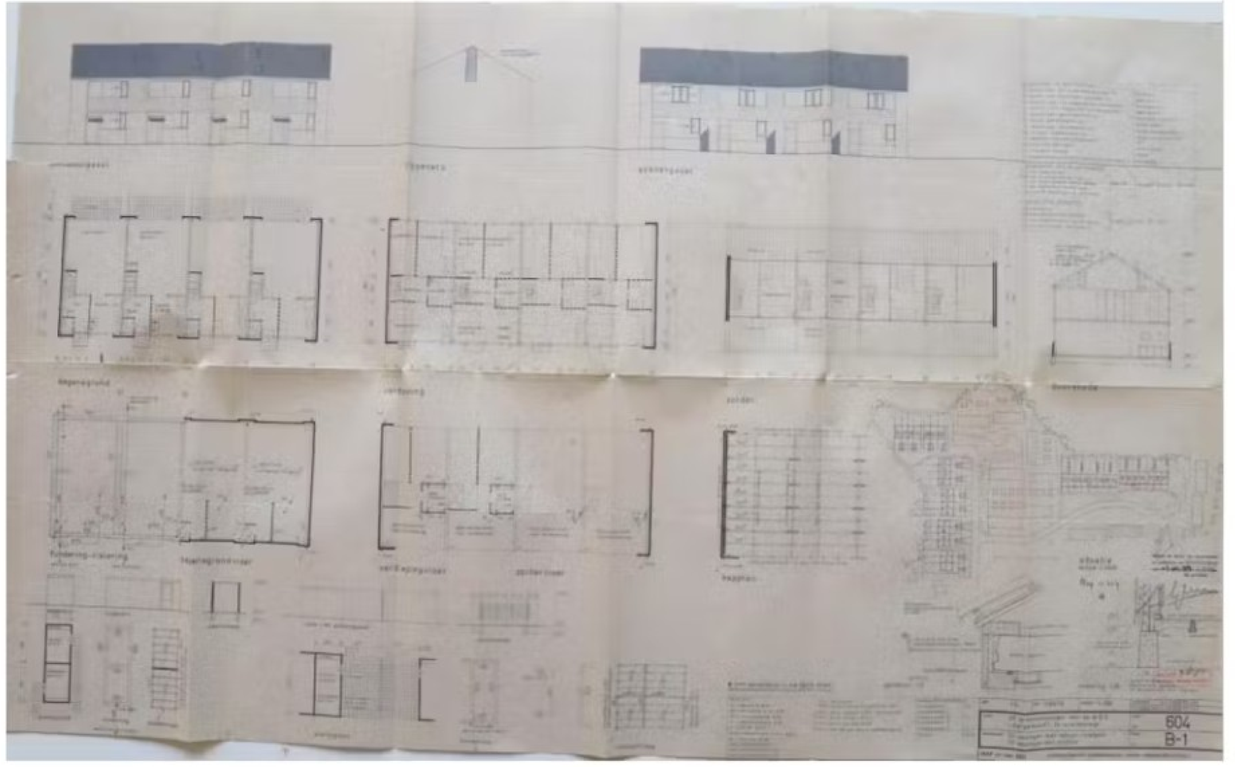


MONUMENTEN ADVIES BUREAU

1. Premiewoningen Bargerstegge/Bargerbosch



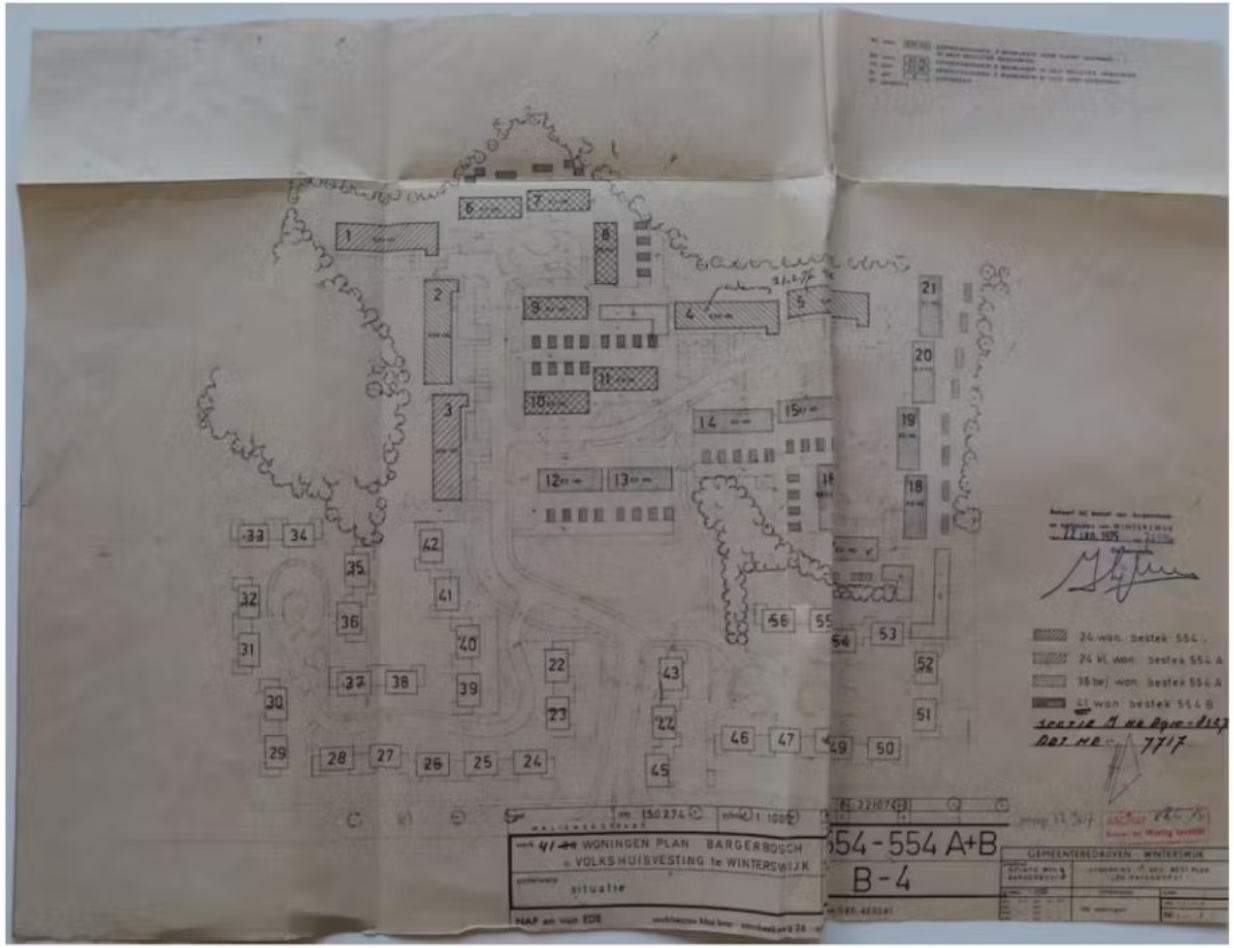
1. Premiewoningen Bargerstegge/Bargerbosch



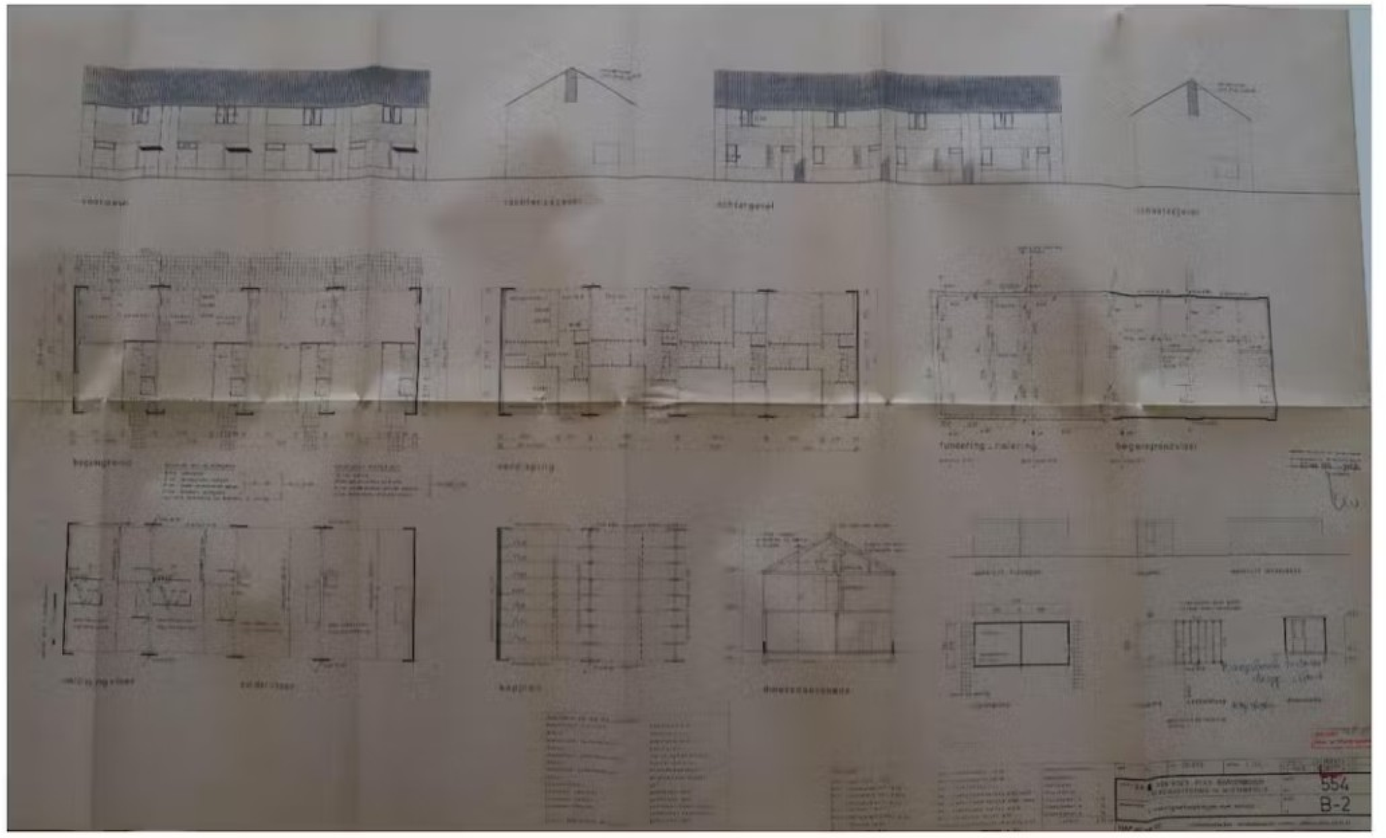


MONUMENTEN ADVIES BUREAU

2. Woningwetwoningen Bargerstegge/Bargerbosch



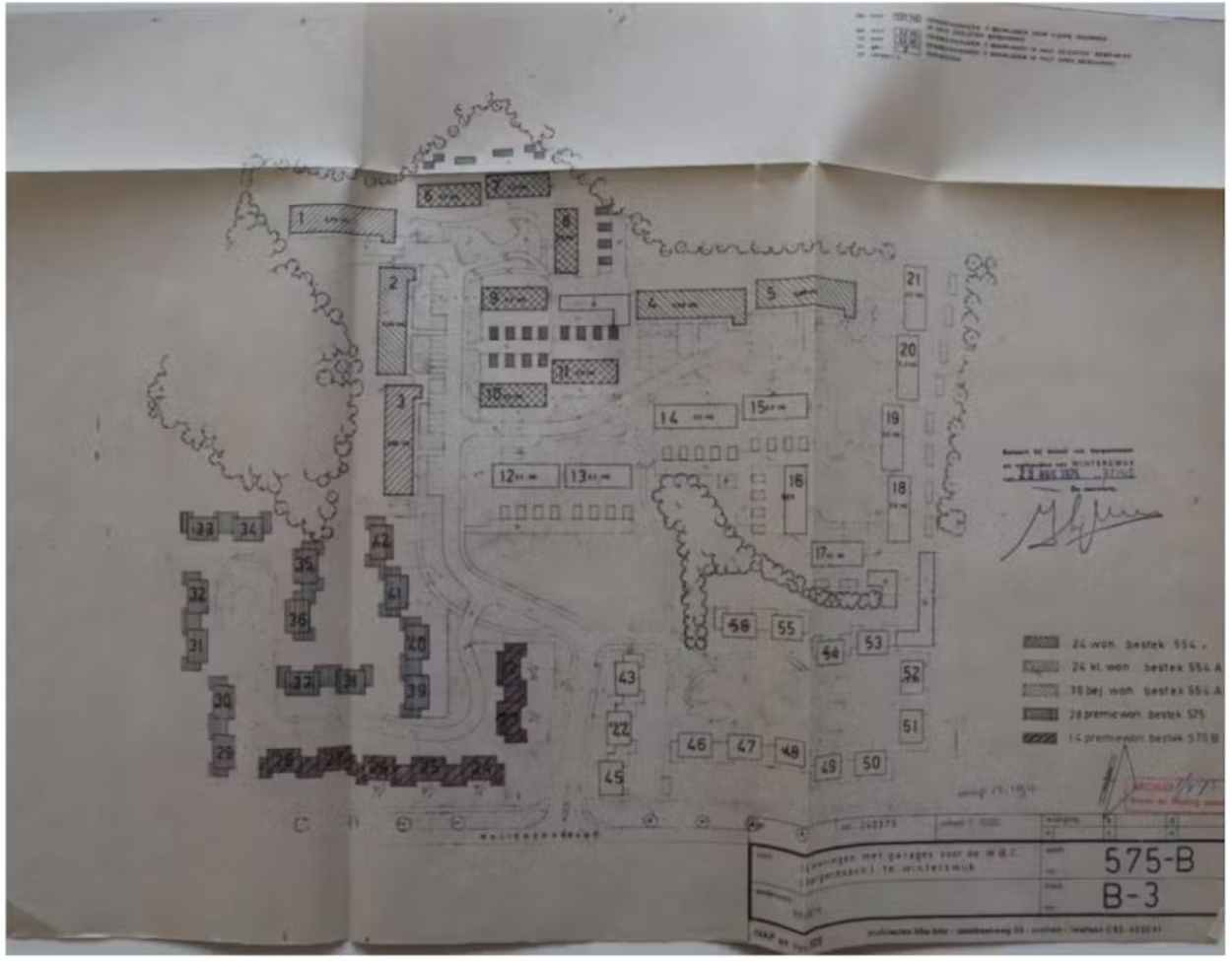
2. Woningwetwoningen Bargerstegge/Bargerbosch





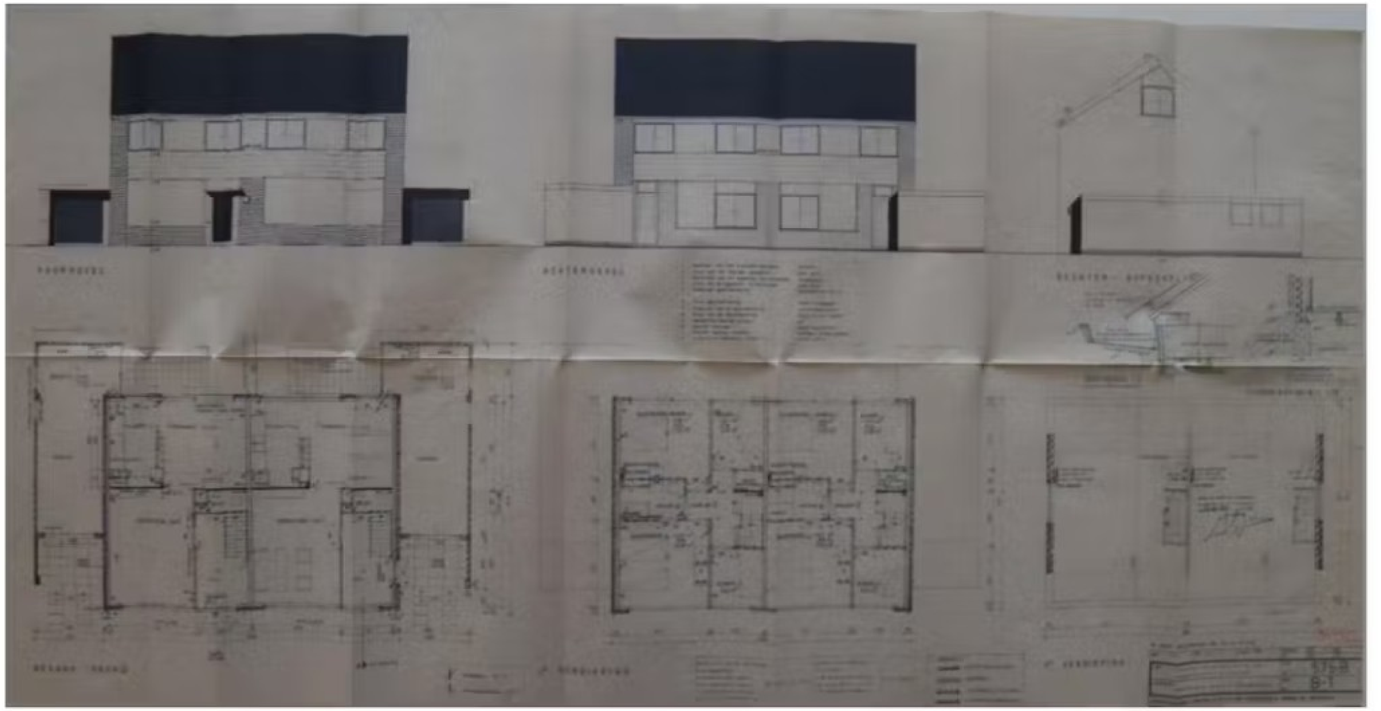
MONUMENTEN ADVIES BUREAU

3. Premiewoningen Bargerslat



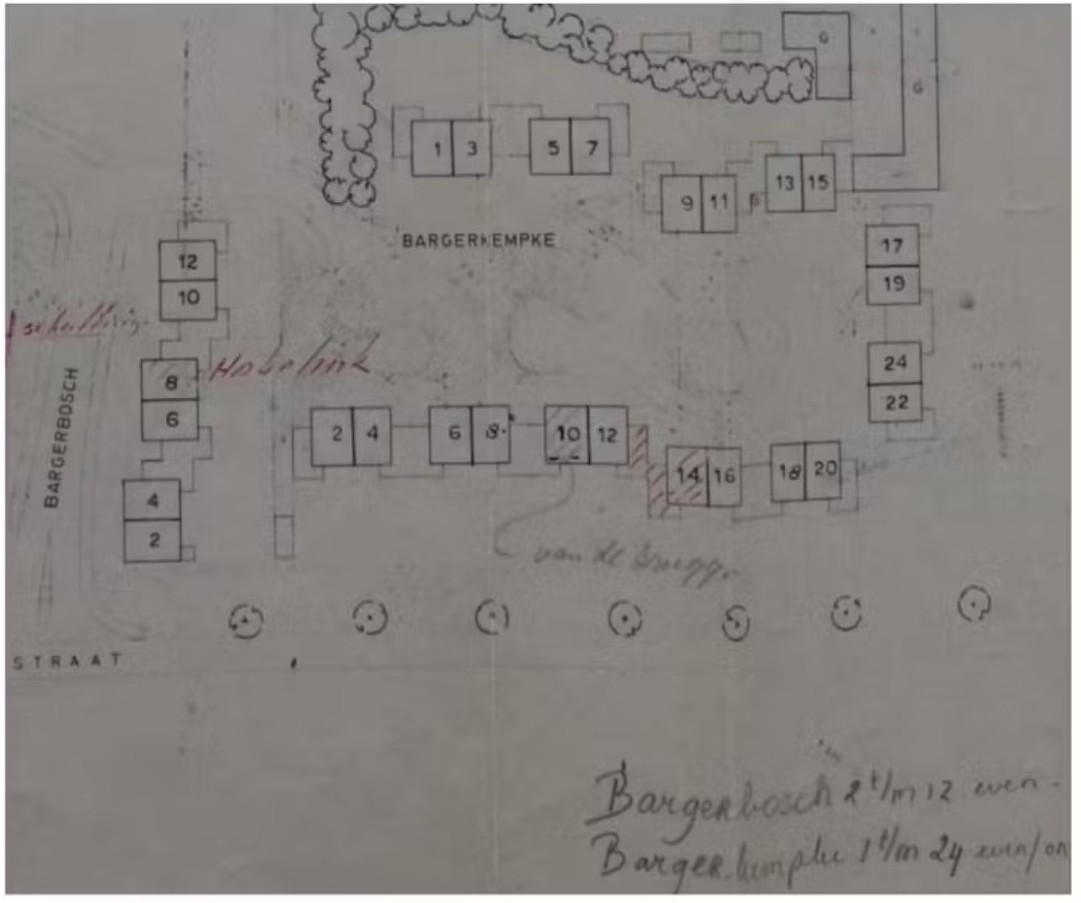
MONUMENTEN ADVIES BUREAU

3. Premiewoningen Bargerslat

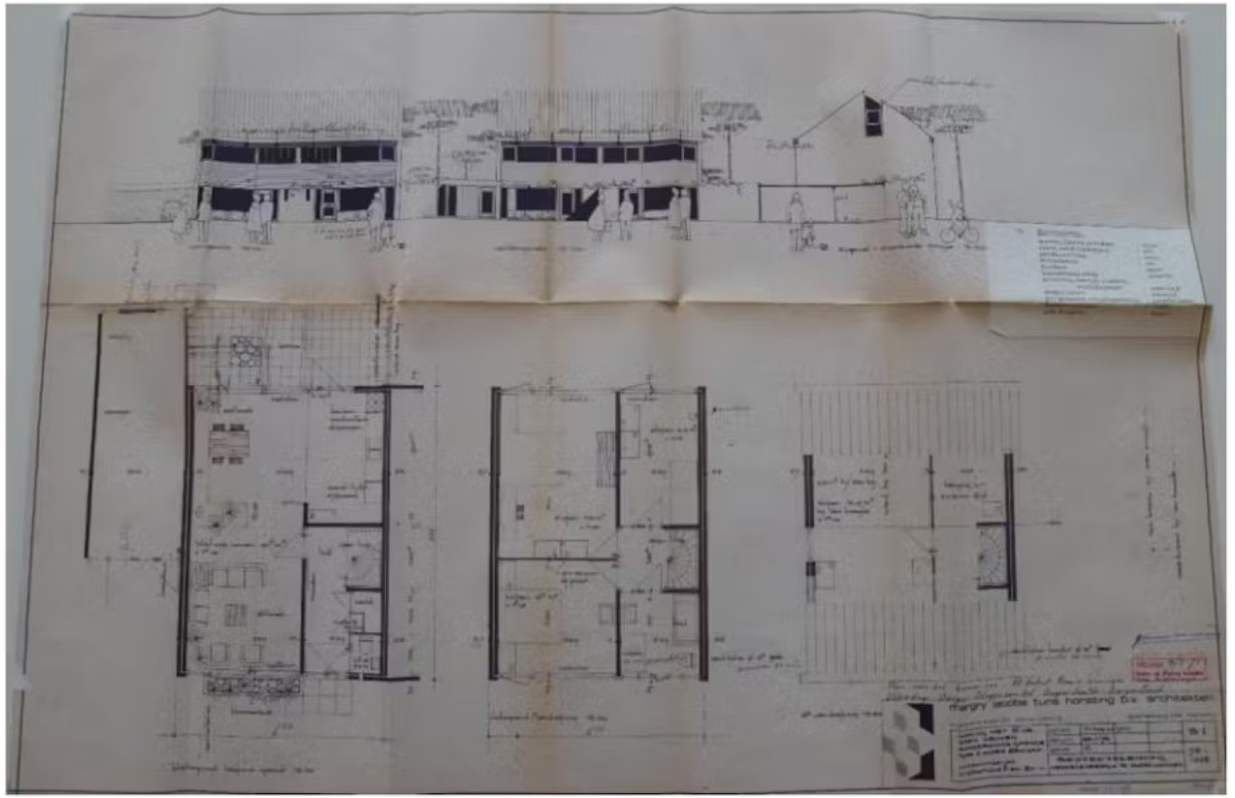




4. Premiewoningen Bargerkempke/Bargerbosch



4. Premiewoningen Bargerkempke/Bargerbosch





Inrichting openbare ruimte

MONUMENTEN ADVIES BUREAU

Aanleg



Materialisatie



Groenstructuren



Groenstructuren



MONUMENTEN ADVIES BUREAU

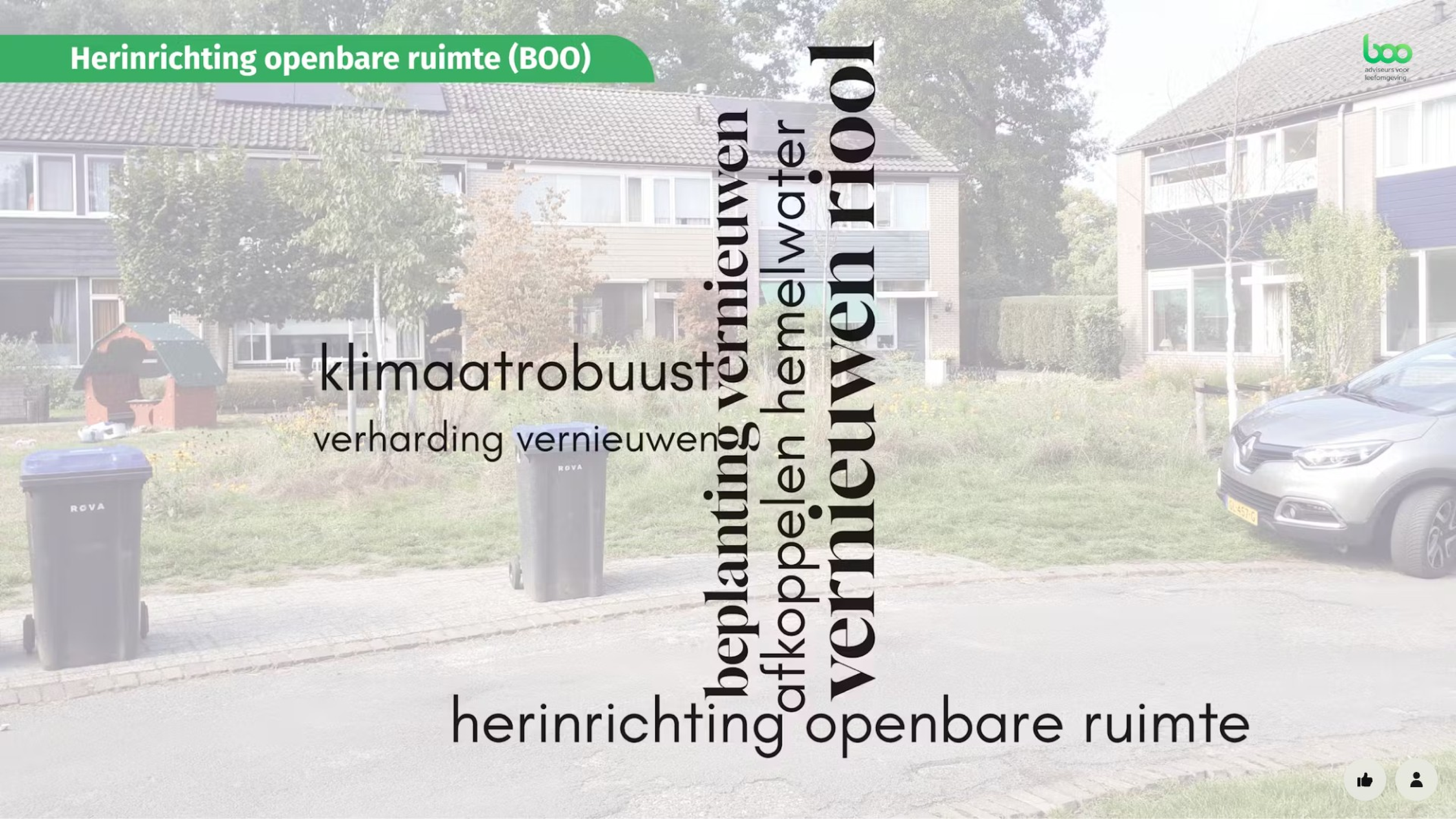
Speeltuintjes





MONUMENTEN ADVIES BUREAU

Herinrichting openbare ruimte (BOO)



Plangebied

Herinrichting openbare ruimte

Bargerbosch
Bargerslat
Bargerkempke
Bargerstegge



Plangebied

Herinrichting openbare ruimte

Bargerbosch
Bargerslat
Bargerkempke
Bargerstegge

Thema's:

- Ontsluiting, verkeer en veiligheid
- Parkeren
- Groen/beplanting
- Regenwaterberging
- Bewegen, ontmoeten, spelen en sporten
- Klimaat



Plangebied

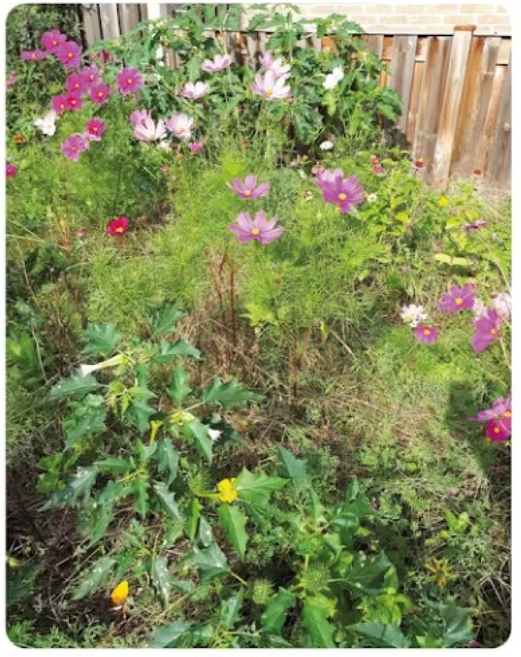
Bloemrijke bermen

Kleurrijk, biodivers











Kleurenpracht!

Plangebied

Waardevolle bomen

Groene uitstraling, gevarieerde kleuren, schaduw













Plangebied

Speelplekken

Veilig, keuze, verschillende leeftijden, hard/weinig inpassing, toestellen











Overig

Veel aandacht voor voortuinen, detaillering in verharding, rustig, doorwaadbaarheid









Plangebied

Hergebruik



Overig

Wegdek, manoevreer ruimte, opstelplaats containers, verharde en open/kale plekken













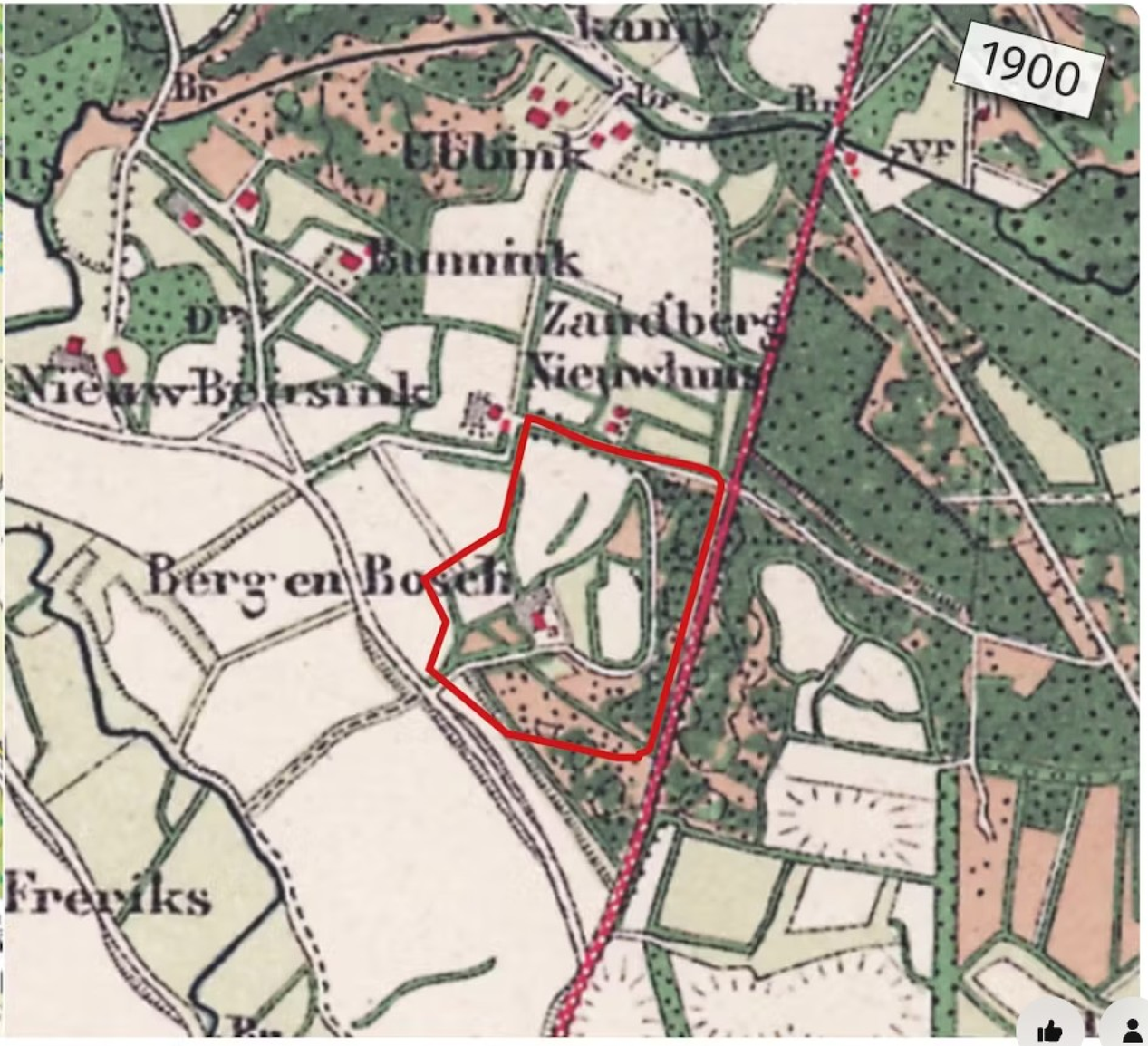
Plangebied

Entree



Historie


2025
Bönnink
30.9
Bargerbosch
De Rikker
Jachthuisweg


1900
Ubbink
Bunnink
Nieuw Beersink
Berg en Bosch
Freriks

Plangebied

Klimaat



Klimaatatlas



Waterdiepte bij hevige regenbui 70mm / 2 uur

Legenda:

- 5 - 10 cm
- 10 - 15 cm
- 15 - 20 cm
- 20 - 30 cm
- > 30 cm

Bron:
Deltares / Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR), 2018

Klimaat - 2 juli 2025



▲ De wolk die de storm in Winterswijk veroorzaakte © Brian Verhoeven

AD

Weer TV-Gids Digitale Krant Shop

NIEUWS REGIO SPORT SHOW KIJK PODCAST PUZZEL

Binnenland Buitenland Politiek Economie Bizar Wetenschap Reizen

Dak van voormalig pand Philips in Winterswijk ingestort

01:00

In hele land weer code groen, veel ravage in Winterswijk door regen en windstoten

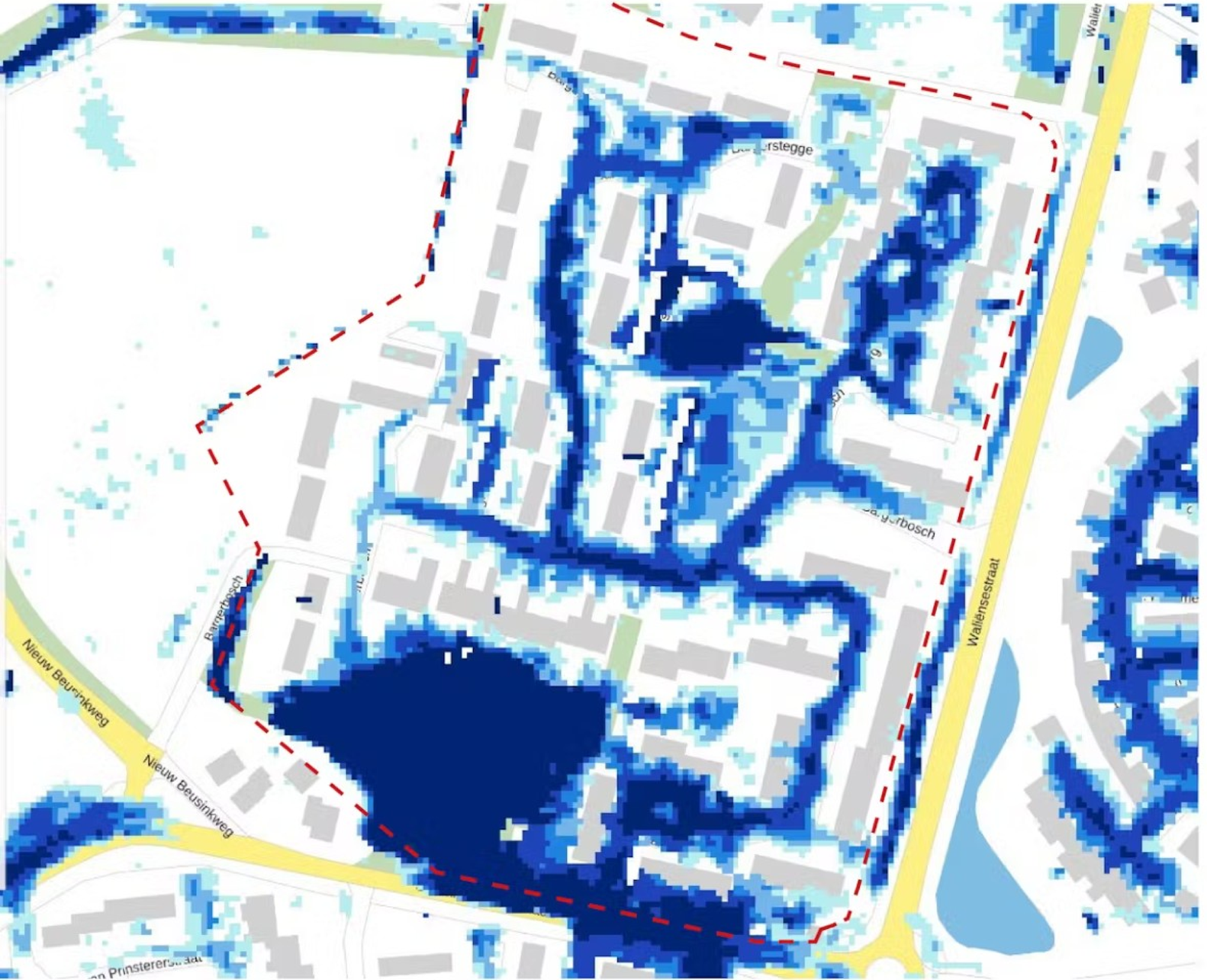
Na veel weerwaarschuwingen de afgelopen dagen van het KNMI kleurt Nederland woensdagavond weer volledig groen. Dat betekent dat er een einde is gekomen aan de extreme hitte en de fikse onweersbuien met windstoten, die vooral in het oosten van het land voor overlast zorgden. *Lees alles terug over de hitte en het noodweer in Nederland in ons liveblog.*

Binnenlandredactie

2 juli 2025, 18:45 • Laatste update: 2 juli 2025, 23:37

Plangebied

Klimaatatlas



Waterdiepte bij hevige regenbui
140mm / 2 uur

2 juli 2025 = ca. 35mm

Legenda:

- 5 - 10 cm
- 10 - 15 cm
- 15 - 20 cm
- 20 - 30 cm
- > 30 cm

Bron:
Deltares / Richtlijn
Overstromingsrisico's (ROR), 2018

Klimaatatlas



Percentage schaduw op fiets- en wandelpaden

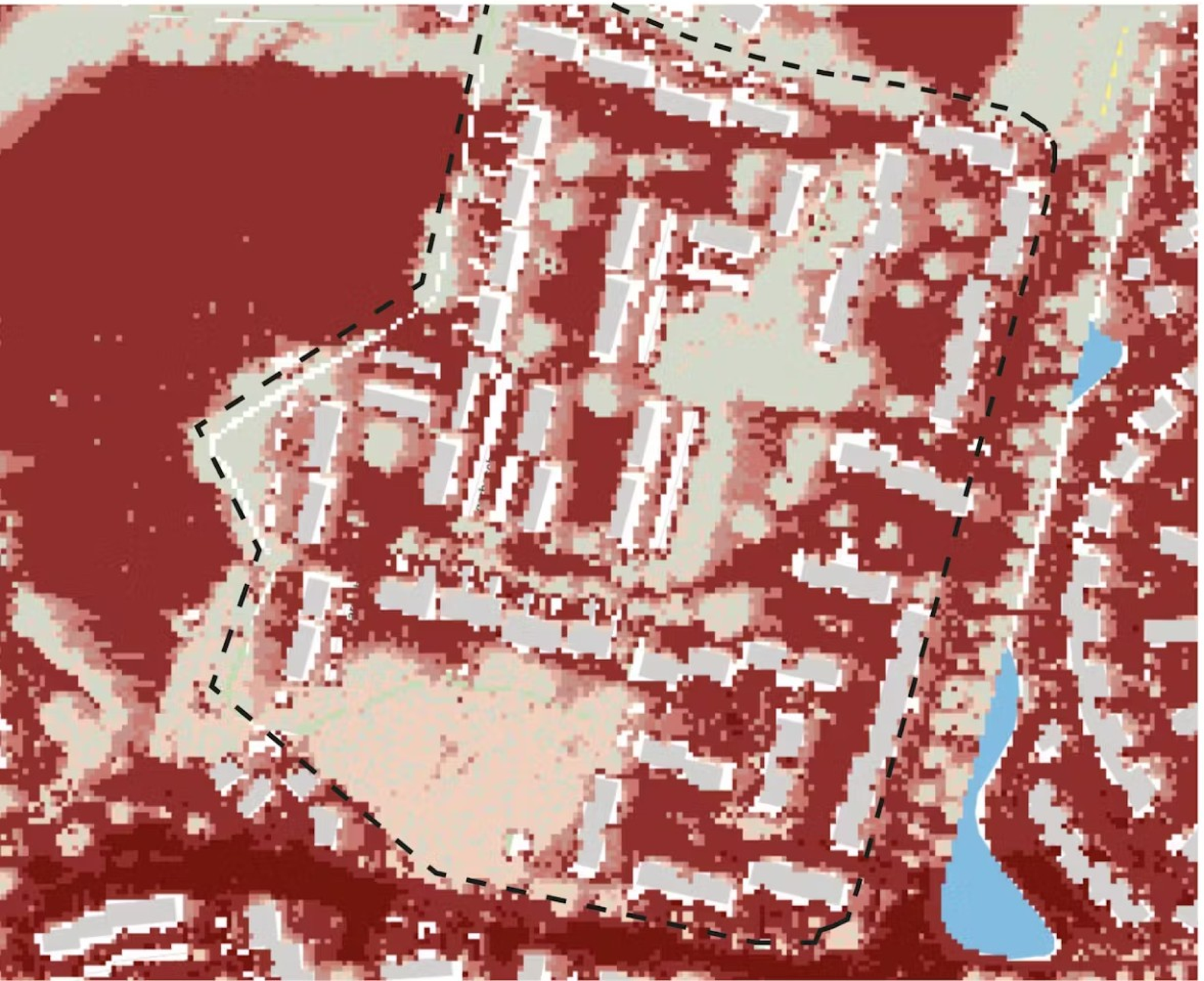
Legenda:

- 0 - 10 %
- 10 - 20 %
- 20 - 30 %
- 30 - 40 %
- 40 - 50 %
- > 50 %

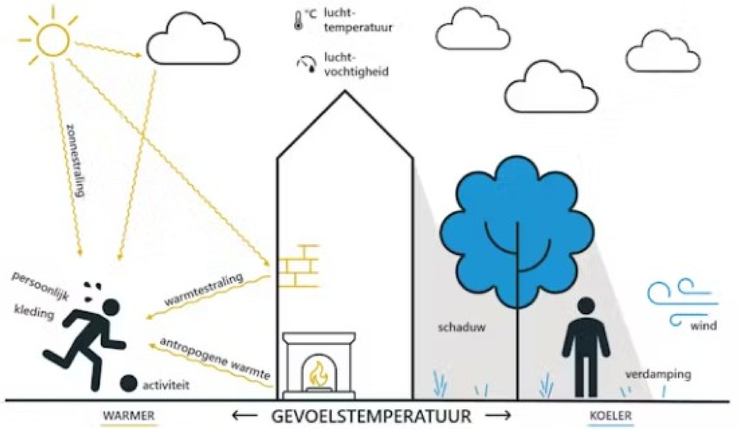
Bron:
Cobra Groeninzicht, 2024

Plangebied

Klimaatatlas



Gevoelstemperatuur 2022



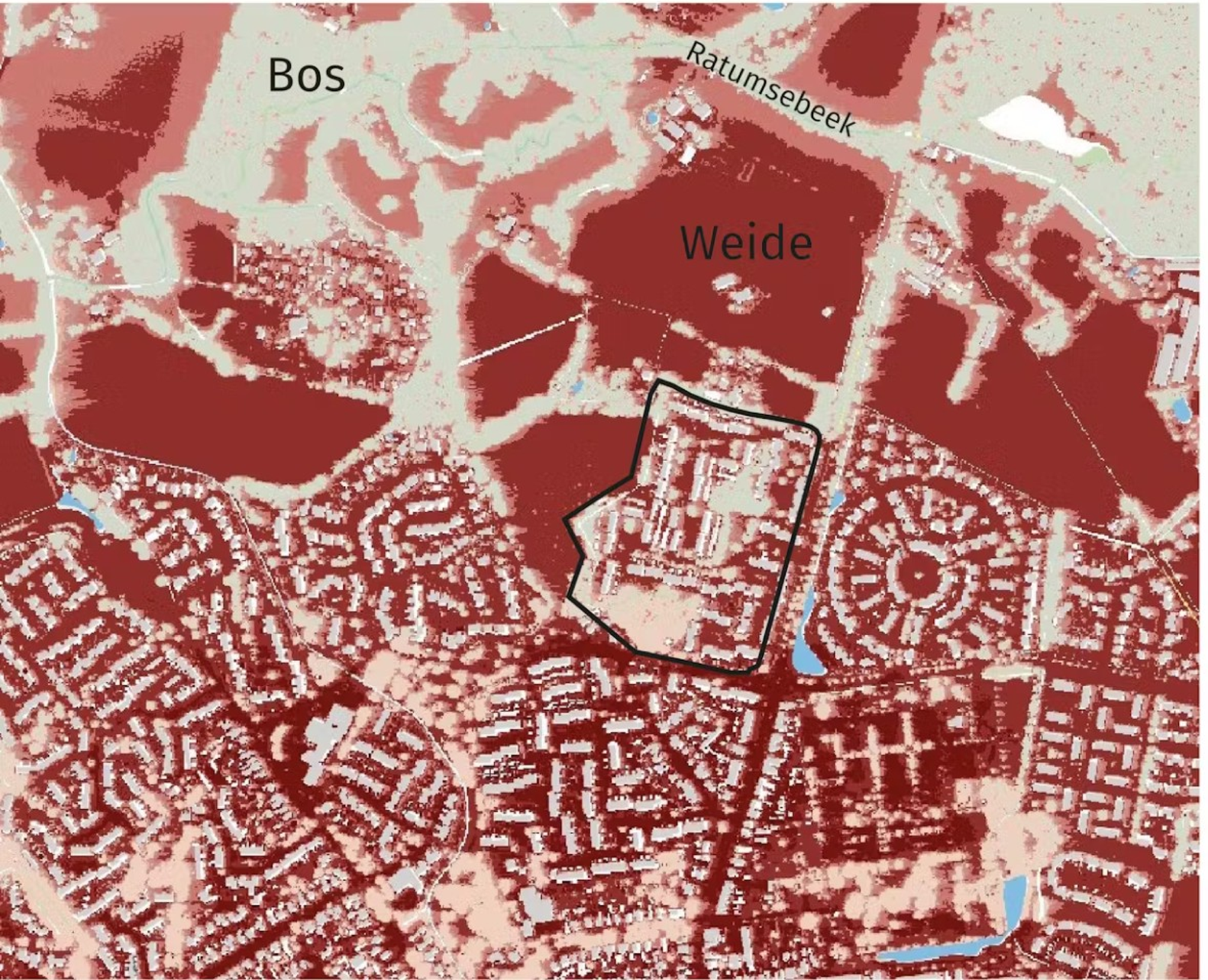
Legenda:

- Gematigde Hittestress: <32°C
- Gematigde Hittestress: 32°C - 34°C
- Sterke Hittestress: 35°C - 37°C
- Sterke Hittestress: 38°C - 40°C
- Extreme Hittestress (niveau 1): 41°C - 43°C
- Extreme Hittestress (niveau 1): 44°C - 45°C
- Extreme Hittestress (niveau 2): 46°C - 48°C
- Extreme Hittestress (niveau 2): 49°C - 50°C
- Extreme Hittestress (niveau 3): >50°C

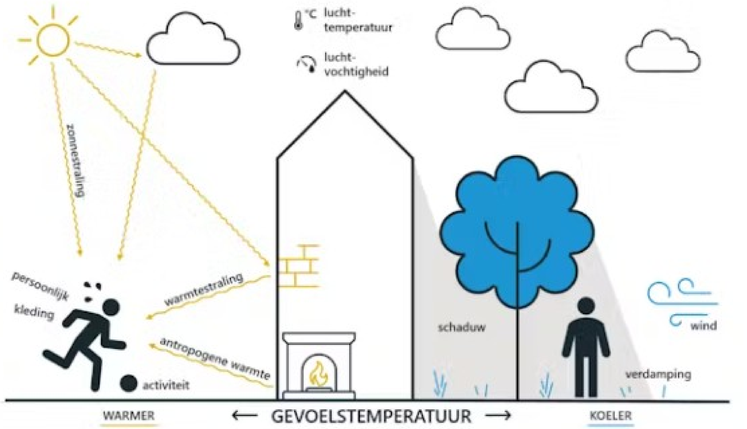
Bron:
Nelen & Schuurmans, 2024

Plangebied

Klimaatatlas



Gevoelstemperatuur 2022



Legenda:

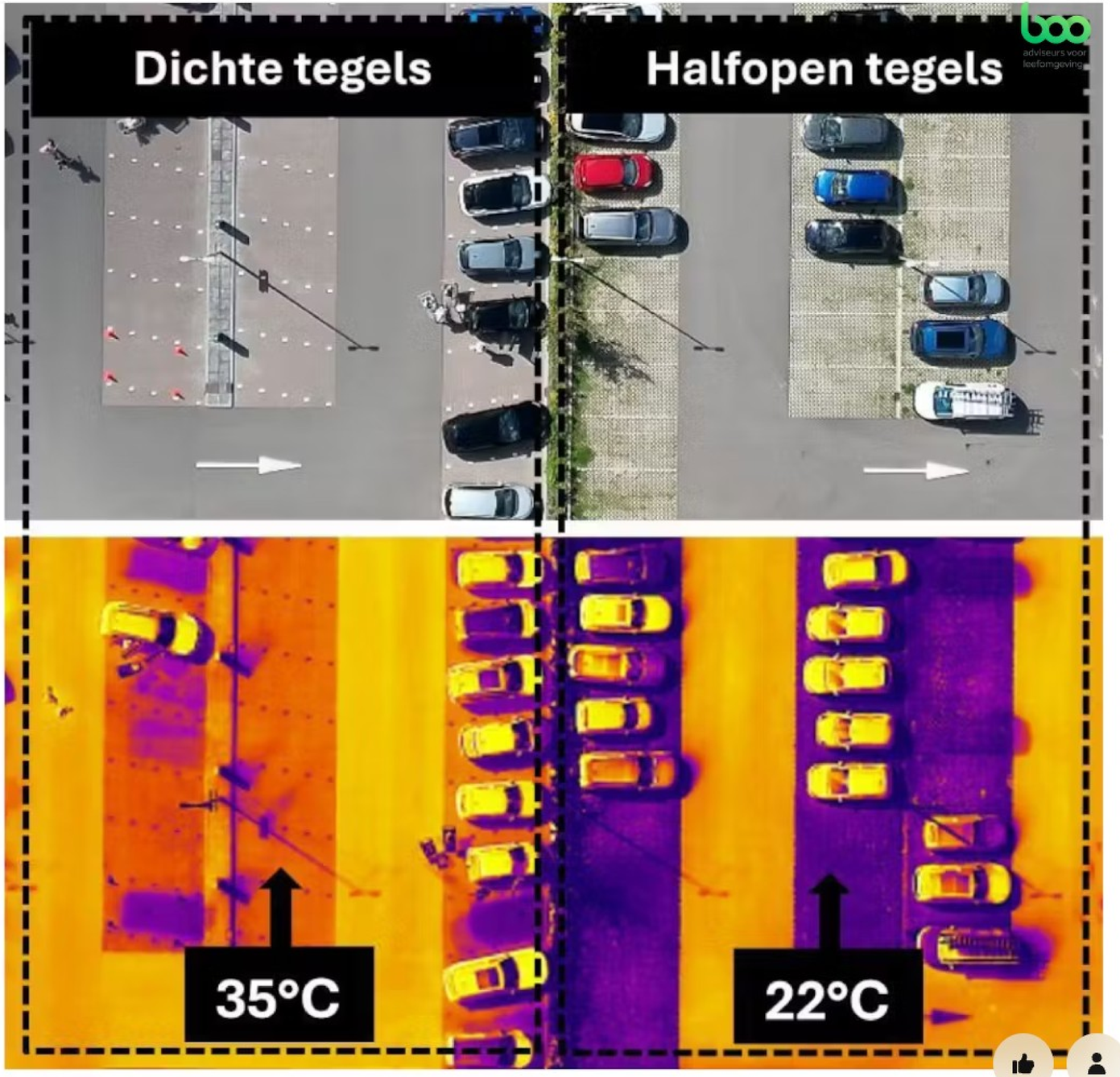
- Gematigde Hittestress: <32°C
- Gematigde Hittestress: 32°C - 34°C
- Sterke Hittestress: 35°C - 37°C
- Sterke Hittestress: 38°C - 40°C
- Extreme Hittestress (niveau 1): 41°C - 43°C
- Extreme Hittestress (niveau 1): 44°C - 45°C
- Extreme Hittestress (niveau 2): 46°C - 48°C
- Extreme Hittestress (niveau 2): 49°C - 50°C
- Extreme Hittestress (niveau 3): >50°C

Bron:
Nelen & Schuurmans, 2024

Plangebied

Klimaat





Plangebied

Bestaande bomen



Bomeninventarisatie in uitvoering



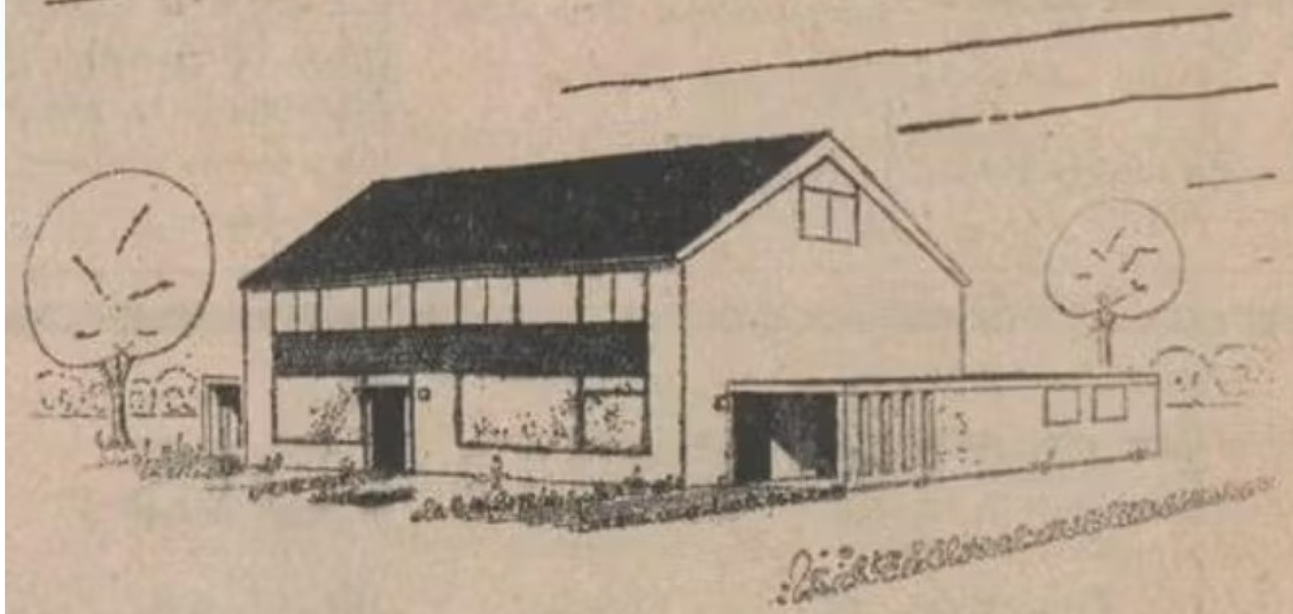
Instructions



EVEN INKOMEN: In welk jaar werden de eerste premiewoningen verkocht?

0	0
1974	1984

20 premie- en 8 vrije sektorwoningen



De woningen hebben dezelfde goede eigenschappen als de reeds in 1972 op de Pelkwijk gebouwde, o.a.: onderhoudsvrije al. ramen, c.v., funktionele en moderne indeling met op de b.g.: een royale hal, Z-vormige woonkamer met halfopen keuken -39 m2-, bijkeuken en aangebouwde garage, op de verd. 5 slaapkamers, ruime douchecel met 2e toilet en veel b[illegible]-te.



Wat ziet u graag behouden?
(meerdere antwoorden mogelijk)



Wat zou u als positieve verandering zien in uw straat? (meerdere antwoorden mogelijk)



Hoe ervaart u de straat waarin u woont?

Onprettig	Neutraal	Prettig
0	0	0

Wat vindt u belangrijker? (zet op volgorde van meest naar minst belangrijk)

Voldoende parkeerplaatsen

Een groene straat met veel bomen en beplanting

Geen (regen)wateroverlast

Een veilige verkeerssituatie

Voldoende bewegen, ontmoeten, spelen en sporten

Hoe ervaart u de parkeerdruk in de Bargerslat? (vul alleen bij uw eigen straat in)

0	0	0	0	0
Ik kan bijna altijd de auto kwijt	Ik vind meestal wel een plek, maar soms moet ik wat verder lopen	Ik moet vaak zoeken of wachten voordat ik kan parkeren	Ik kan bijna nooit de auto kwijt	Niet mijn straat

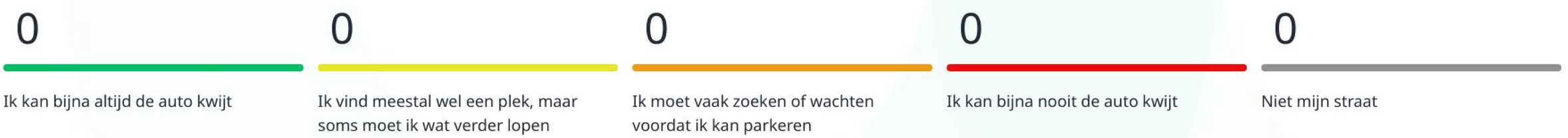
Hoe ervaart u de parkeerdruk in de Bargerbosch? (vul alleen bij uw eigen straat in)

0	0	0	0	0
Ik kan bijna altijd de auto kwijt	Ik vind meestal wel een plek, maar soms moet ik wat verder lopen	Ik moet vaak zoeken of wachten voordat ik kan parkeren	Ik kan bijna nooit de auto kwijt	Niet mijn straat

Hoe ervaart u de parkeerdruk in de Bargerkempke? (vul alleen bij uw eigen straat in)

0	0	0	0	0
Ik kan bijna altijd de auto kwijt	Ik vind meestal wel een plek, maar soms moet ik wat verder lopen	Ik moet vaak zoeken of wachten voordat ik kan parkeren	Ik kan bijna nooit de auto kwijt	Niet mijn straat

Hoe ervaart u de parkeerdruk in de Bargerstegge? (vul alleen bij uw eigen straat in)



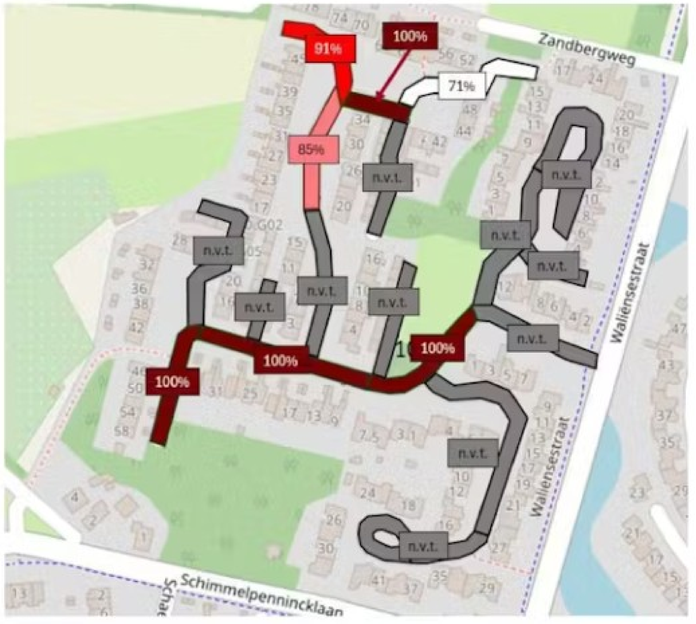
Parkeertelling



Parkeerbehoefte (piekmoment)

Hoeveelheid auto's in de openbare ruimte

160



Bezettingsgraad (piekmoment)

Percentage formele parkeerplekken bezet

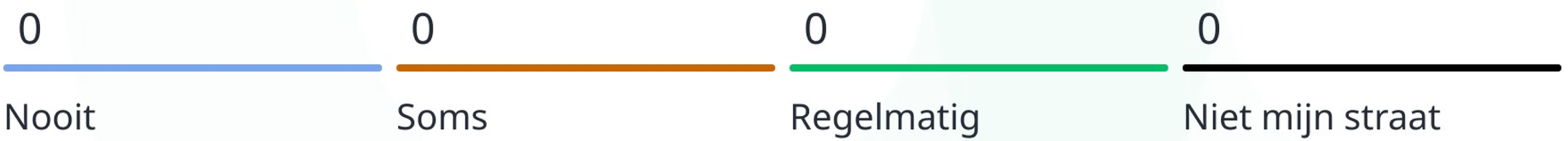
grotendeels 100%

Formele gemarkeerde plekken:	77
In verharde voortuin:	25
Op straat en foutparkeren:	58
	160

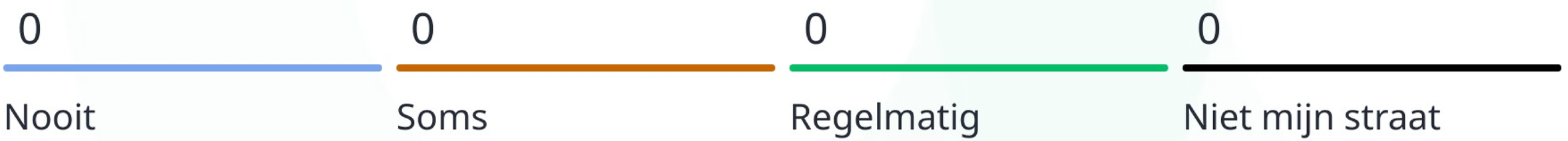
Is er behoefte aan meer *formele* parkeervakken? (ook als dit ten koste gaat van het groen).

0	0
Meer formele parkeervakken ten koste van het groen	Informeel parkeren op straat is prima, behoud het bestaande groen

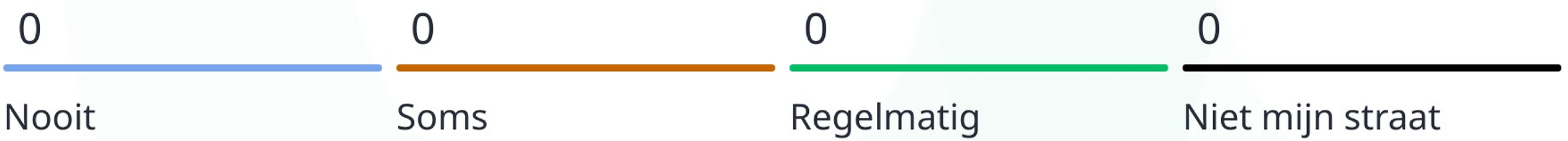
Ervaart u wel eens wateroverlast in de Bargerstegge? (vul alleen bij uw eigen straat in)



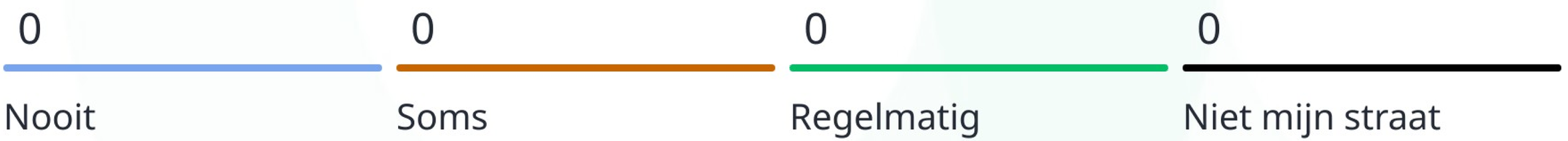
Ervaart u wel eens wateroverlast in de Bargerbosch? (vul alleen bij uw eigen straat in)



Ervaart u wel eens wateroverlast in de Bargerslat? (vul alleen bij uw eigen straat in)



Ervaart u wel eens wateroverlast in de Bargerkempke? (vul alleen bij uw eigen straat in)







Welke manier van regenwater berging heeft uw voorkeur?

Verdiept plantvak	Wadi
0	0





Waar heeft u liever een waterdoorlatende verharding?

In de straat	Bij het parkeren
0	0

Spelen





Buurtplek

Straatplek







Welk soort speel- en ontmoetingplek hecht u meer waarde aan?

0	0
Kleinere straatplek	Grotere buurtplek

Mist u iets aan de huidige speelplekken? (meerdere antwoorden mogelijk)





Welke gebakken klinkerverharding heeft uw voorkeur?

0	0
Eénkleurige verharding	Kleurenmix verharding







Welke groen invulling heeft u voorkeur?

Bloem- en kruidenrijk gras	Heesterbeplanting	Bloembollen
0	0	0

Geef in enkele woorden aan wanneer in uw ogen de herinrichting geslaagd is?

Planning

2025	14 en 16 oktober	Bewoners bijeenkomst 1
	december	Concept schetsontwerp
2026	januari	Bewoners bijeenkomst 2
	februari	Definitief schetsontwerp
	maart	Terugkoppeling (invulling nader te bepalen)
	Q2	Overdracht bouwteam aannemer
2027	Q1	Start uitvoering (afhankelijk van nutsbedrijven)

Hartelijk dank voor uw komst en bijdrage!

Heeft u nog opmerkingen of vragen:
spreek ons aan of vul een reactieformulier in.

gemeente Winterswijk

Schiet u later iets te binnen:
mails ons via omgeving@winterswijk.nl

Informatie vindt u op:
www.winterswijk.nl/bargerbosch

of scan de QR-code:

gemeente Winterswijk